

JUAN FELIPE PÉREZ VÁSQUEZ
juanfelipepv@gmail.com
Móvil: +56 9 7263 7850
Antillanca 9087, Vitacura – RM - Santiago

Perfil Profesional

Ingeniero Mecánico con Maestría en Administración de Empresas, con gran experiencia en gestión, gerencia y rentabilización de portafolios inmobiliarios, así como en gerencia, evaluación y ejecución de proyectos. Adicionalmente con conocimientos en procesos de producción y manufactura.

Experiencia Laboral

Nov 2019 – Actual
Santiago, Chile

Sura Asset Management S.A. / Sura Investment Management
Vicepresidente Asset Management Real Estate

- Líder de los procesos de Asset y Property Management para la plataforma de Real Estate (9 fondos/portafolios / 4 países / +400mil m2 GLA / +800 MMUSD en valor activos), siendo responsable general de la gestión inmobiliaria.
- Lidera el área de Desarrollo de nuevos inmuebles en Chile.
- Participación en la estrategia y ejecución del FCP SURA AM Desarrollo Inmobiliario en los siguientes proyectos: (1) Alonso de Cordova: miembro del Directorio de la sociedad y el proyecto, y como integrante de los Comités Técnico y Comercial, (2) Madagascar: integrante de los Comités de Gerencia y Técnico, además en las reuniones de dirección de socios del proyecto, (3) Plaza las Américas: integrante del Comité Comercial del proyecto de ampliación.

Jul 2012 – Nov 2019
Medellín, Colombia

Almacenes Éxito S.A.
Director Gestión de Activos

- Liderar el equipo de dirección de gestión de activos del Grupo Éxito, áreas a Cargo: Asset Management, Property Management, Facility Management, Marketing, Comercialización y Gestión de Costos de Ocupación. Aproximadamente 110 personas a cargo.
- Garantizar el cumplimiento del desempeño financiero, comercial, operativo y estratégico del portafolio inmobiliario del Grupo Éxito (33 Activos Inmobiliarios / +800 mil m2 de área comercial)
- Identificar oportunidades del mercado para proponer el desarrollo de acciones encaminadas al generar el mayor nivel de rentabilidad y aumentar el valor de los activos.
- Desarrollar planes estratégicos tanto para los activos como para los inversionistas que permitan optimizar el valor de estos a largo plazo.
- Liderar el proyecto de Desarrollo y Operación del vehículo inmobiliario Viva Malls del Grupo Éxito en alianza con el FIC (Fondo Inmobiliario Colombia – Bancolombia) desde el área de Asset, Property y Facility Management.

Jul 2009 - Jul 2012
Medellín, Colombia

Procter & Gamble Industrial Colombia
Gerente de Proyectos y Departamento de Salud, Seguridad y Ambiente

- Gerente General de proyectos de Procter & Gamble Medellín, encargado de la planeación, dirección, seguimiento y ejecución de todos los proyectos del presupuesto regular para el año fiscal y para Iniciativas y cambio técnicos mayores.
- Desarrollo de proyectos de sostenibilidad enfocados en la reducción de emisiones y de consumos eléctricos de la planta.
- Encargado de liderar el sistema de manejo de proyectos para la planta de P&G Medellín. Responsable de la implementación de las metodologías y los procesos de trabajo en proyectos.
- Implementación de metodologías de productividad de P&G para diferentes áreas de la planta.
- Diseñar y ejecutar proyectos de ahorro desde el Departamento de Ingeniería para toda la planta.
- Gerencia Administrativa y Operativa el Departamento de Salud, Seguridad y Ambiente (HSE).
- Desarrollar e implementar estrategias para garantizar cero incidentes ambientales y de personas.

Dic 2007 - Jun 2009
Medellín, Colombia

Producciones Exclusivas Shorter Ltda
Coordinador de Operación y Producción

- Planificar, dirigir y coordinar las operaciones del área productiva de la empresa, gestionando los recursos y equipos disponibles para garantizando el cumplimiento de los planes de producción dentro de los estándares de productividad, calidad y seguridad industrial establecidos.

Estudios

Ene 2013 – Jun 2014

EMBA – Executive Master in Business Administration
ISEAD Business School / Adscrito Universidad Complutense de Madrid, España

Jul 2010

Ingeniería Mecánica
Universidad Pontificia Bolivariana, Medellín, Colombia.
Promedio académico: 4.3.

Diplomado: Gestión del Mercadeo Estratégico, Universidad Pontificia Bolivariana (2009), Medellín.
Educación secundaria: Bachiller Académico, Instituto Jorge Robledo (2003), Medellín.

Otras habilidades

Inglés (nivel avanzado):

Curso de Inglés General y de Negocios "General & Business English"
London Institute of Technology and English (LITE).
Londres, Inglaterra (Enero-Diciembre de 2007).

Software:

Nivel avanzado de Microsoft Office (Excel, Word, Power Point, Project)
Solid Edge, Matlab, EES, AutoCAD, SAP.

Juan Felipe Pérez Vásquez
RUT 27.497.885-6
CC 1.128.404.225

Felipe Toro Valencia

torovfelipe@gmail.com

+ 57 (3) 166188533

EDUCACIÓN

- 2018** **Massachusetts Institute of Technology, EEUU**
Professional Certificate in Real Estate Finance and Development
- 2016– 2017** **London Business School, Reino Unido**
Master of Science in Finance
- 2002 – 2008** **Universidad EAFIT, Colombia**
Especialización en Finanzas, Negocios Internacionales
-

EXPERIENCIA LABORAL

- 2017** **SURA Investment Management, Medellín, Colombia**
Plataforma líder inmobiliaria en LatAm parte de SURA Asset Management
Head de Real Estate
- Como director de transacciones lideré el cierre de 21 adquisiciones inmobiliarias por valor superior a USD 600 MM valor activo, para 5 fondos en Colombia, Perú, Chile y México.
 - Soporté el proceso de levantamiento de capital para 7 fondos con estrategias Core y Core + y 2 fondos con estrategias oportunistas en México, Chile, Perú y Colombia, logrando USD 480 MM en AUM.
 - Como Head de Real Estate y a través del Comité de Inversiones he participado en el seguimiento a un portafolio de 10 fondos y 1 mandato, con 39 activos, 490,000 m2 de GLA y USD 1,070 MM en valor activos.
- 2013 - 2017** **SURA Asset Management, Medellín, Colombia**
Administradora de pensiones líder en LatAm (ex-Brasil) con más de USD 153,000 MM en AUM
Director de Banca de Inversión
- Líder Corporativo dando soporte a un equipo de 10 CFOs involucrados en identificar oportunidades de crecimiento para un portafolio de 16 compañías operativas en Latinoamérica.
 - Revisé y analicé más de 20 prospectos de transacciones de M&A cerrando 4 de forma exitosa por USD 300 MM y soportando emisiones de bonos internacionales por USD 850 MM.
- 2010 - 2012** **InterBolsa SCB, Medellín, Colombia**
Firma comisionista líder de mercado para ese momento con más de USD 3,000 MM en operaciones dentro del mercado de valores
Analista senior de Renta Variable
- Inicié y actualicé de forma recurrente la cobertura para un universo de 8 bancos, 6 compañías de seguros y 3 holdings de inversión, realizando recomendaciones de inversión para los clientes de la firma.
 - Nuestro equipo recibió el reconocimiento de parte de la BVC como el área de Investigaciones Económicas con mayor certeza en sus pronósticos en marzo de 2012.
- 2007 - 2010** **Promotora, Medellín, Colombia**
Boutique de Banca de Inversión y Gestora de Fondos de Capital Privado con más de USD 60 MM de AUM
Analista Senior de Inversiones
- Analicé más de 600 planes de negocio, ejecutando 4 inversiones en *start-ups* para el fondo Progres Capital por valor de más de USD 5 MM.
 - Asesoré clientes en 6 proyectos de consecución de deuda/financiación asegurando recursos por más de USD 80 MM y en 8 transacciones exitosas de M&A por valor superior a USD 23 MM.
- 2006** **Lloyds TSB Bank, Miami, USA**
Banca Privada Internacional
Asistente de Cuenta para la cartera de Argentina y Uruguay
- Soporte comercial y operativo de la cartera, seguimiento al portafolio de inversión para clientes en LatAm.
-

INFORMACIÓN ADICIONAL

- Asesoré la creación de dos negocios en Colombia, una compañía embotelladora (MEI Production SAS parte de Hatsu Tea <https://hatsu.co/Medellín/es/>) y un parque de residuos petroquímicos (Biochemical Group SAS - <http://www.ecologistica.com.co/alianzas>)

Idiomas: español (nativo), inglés (Fluido); Nacionalidad: colombiana