

JUAN FELIPE PÉREZ VÁSQUEZ
juanfelipepv@gmail.com
Móvil: +56 9 7263 7850
Antillanca 9087, Vitacura – RM - Santiago

Perfil Profesional

Ingeniero Mecánico con Maestría en Administración de Empresas, con gran experiencia en gestión, gerencia y rentabilización de portafolios inmobiliarios, así como en gerencia, evaluación y ejecución de proyectos. Adicionalmente con conocimientos en procesos de producción y manufactura.

Experiencia Laboral

Nov 2019 – Actual
Santiago, Chile

Sura Asset Management S.A. / Sura Investment Management
Vicepresidente Asset Management Real Estate

- Lider de los procesos de Asset y Property Management para la plataforma de Real Estate (9 fondos/portafolios / 4 países / +400mil m2 GLA / +800 MMUSD en valor activos), siendo responsable general de la gestión inmobiliaria.
- Lidera el área de Desarrollo de nuevos inmuebles en Chile.
- Participación en la estrategia y ejecución del FCP SURA AM Desarrollo Inmobiliario en los siguientes proyectos: (1) Alonso de Cordova: miembro del Directorio de la sociedad y el proyecto, y como integrante de los Comités Técnico y Comercial, (2) Madagascar: integrante de los Comités de Gerencia y Técnico, además en las reuniones de dirección de socios del proyecto, (3) Plaza las Américas: integrante del Comité Comercial del proyecto de ampliación.

Jul 2012 – Nov 2019
Medellín, Colombia

Almacenes Éxito S.A.
Director Gestión de Activos

- Liderar el equipo de dirección de gestión de activos del Grupo Éxito, áreas a Cargo: Asset Management, Property Management, Facility Management, Marketing, Comercialización y Gestion de Costos de Ocupación. Aproximadamente 110 personas a cargo.
- Garantizar el cumplimiento del desempeño financiero, comercial, operativo y estratégico del portafolio inmobiliario del Grupo Éxito (33 Activos Inmobiliarios / +800 mil m2 de área comercial)
- Identificar oportunidades del mercado para proponer el desarrollo de acciones encaminadas al generar el mayor nivel de rentabilidad y aumentar el valor de los activos.
- Desarrollar planes estratégicos tanto para los activos como para los inversionistas que permitan optimizar el valor de estos a largo plazo.
- Liderar el proyecto de Desarrollo y Operación del vehículo inmobiliario Viva Malls del Grupo Éxito en alianza con el FIC (Fondo Inmobiliario Colombia – Bancolombia) desde el área de Asset, Property y Facility Management.

Jul 2009 - Jul 2012
Medellín, Colombia

Procter & Gamble Industrial Colombia
Gerente de Proyectos y Departamento de Salud, Seguridad y Ambiente

- Gerente General de proyectos de Procter & Gamble Medellín, encargado de la planeación, dirección, seguimiento y ejecución de todos los proyectos del presupuesto regular para el año fiscal y para Iniciativas y cambio técnicos mayores.
- Desarrollo de proyectos de sostenibilidad enfocados en la reducción de emisiones y de consumos eléctricos de la planta.
- Encargado de liderar el sistema de manejo de proyectos para la planta de P&G Medellín. Responsable de la implementación de las metodologías y los procesos de trabajo en proyectos.
- Implementación de metodologías de productividad de P&G para diferentes áreas de la planta.
- Diseñar y ejecutar proyectos de ahorro desde el Departamento de Ingeniería para toda la planta.
- Gerencia Administrativa y Operativa el Departamento de Salud, Seguridad y Ambiente (HSE).
- Desarrollar e implementar estrategias para garantizar cero incidentes ambientales y de personas.

Dic 2007 - Jun 2009
Medellín, Colombia

Producciones Exclusivas Shorter Ltda
Coordinador de Operación y Producción

- Planificar, dirigir y coordinar las operaciones del área productiva de la empresa, gestionando los recursos y equipos disponibles para garantizando el cumplimiento de los planes de producción dentro de los estándares de productividad, calidad y seguridad industrial establecidos.

Estudios

Ene 2013 – Jun 2014

EMBA – Executive Master in Business Administration
ISEAD Business School / Adscrito Universidad Complutense de Madrid, España

Jul 2010

Ingeniería Mecánica
Universidad Pontificia Bolivariana, Medellín, Colombia.
Promedio académico: 4.3.

Diplomado: Gestión del Mercadeo Estratégico, Universidad Pontificia Bolivariana (2009), Medellín.
Educación secundaria: Bachiller Académico, Instituto Jorge Robledo (2003), Medellín.

Otras habilidades

Inglés (nivel avanzado):

Curso de Inglés General y de Negocios “General & Business English”
London Institute of Technology and English (LITE).
Londres, Inglaterra (Enero-Diciembre de 2007).

Software:

Nivel avanzado de Microsoft Office (Excel, Word, Power Point, Project)
Solid Edge, Matlab, EES, AutoCAD, SAP.

Juan Felipe Pérez Vásquez
RUT 27.497.885-6
CC 1.1128.404.225

Actualización: marzo 2023