

**RESUMEN**  
**CURRICULUM VITAE POSTULANTES A MIEMBROS DE COMITÉ DE VIGILANCIA**  
**FONDO DE INVERSIÓN EN RENTA DE BIENES INMUEBLES- FIRBI**

**1. César Ricardo Padilla Freyre - (Miembro Actual del Comité de Vigilancia)**

**RESUMEN**

Abogado de Profesión, egresado de la Pontificia Universidad Católica del Perú, con más de 20 años de experiencia dedicadas al rubro de la minería y actividades conexas de consultoría técnica; orientado a la realización de proyectos y al logro de objetivos, con visión innovadora, formación sólida en valores personales, capacidad para el trabajo en equipo y búsqueda constante de desarrollo personal.

**EXPERIENCIA**

- **Importación y Exportación de Seguridad SCRL - (1994 – Actualidad)**  
Director y Accionista. Empresa de Importación de insumos químicos para minería
- **Ricardo Padilla EIRL – (1994 – Actualidad)**  
Director y Accionista. Empresa de Reciclaje Industrial de Papel
- **Transportes de la Selva S.A (1996 – Actualidad)**  
Cofundador y Accionista

**2. Anthony Davis Scott - (Miembro Actual del Comité de Vigilancia)**

**RESUMEN**

Ejecutivo Sénior, con grado de Bachiller en Ingeniería Electrónica de Northrop Institute of Technology (California, USA). Nacionalidad Británica, Residente Inmigrante en Perú desde 1955. Experiencia laboral de más de 40 años en Perú. Cuenta con vasta experiencia en el gerenciamiento de empresas proveedoras de la Industria Minera, los diversos procesos mineros y metalúrgicos para la recuperación de los metales valiosos, y la fabricación de equipos para las Plantas de Procesamiento y Beneficio en la Minería. Ha sido Director Gerente General de la empresa Metso Peru SA, y además Vicepresidente de Metso a nivel global para la fabricación de Revestimientos de Caucho para Molinos, responsable de la producción en 12 países.

**EXPERIENCIA**

- **Minas y Concentrados S.A - (1983 – Actualidad)**  
Director y Accionista. Empresa de Suministro de Equipos para laboratorios metalúrgicos y para la industria Minera, Cementera y Industria en General
- **Metso Corporation (Finlandia) (2011 – 2015)**  
Vice President Synthetic Wear Operations
- **Metso Peru S.A (2001 – 2014)**  
Director Gerente General

### **3. Roberto Arturo Guerra Chirinos - (Miembro Actual del Comité de Vigilancia)**

#### RESUMEN

Roberto Guerra Chirinos, Ingeniero Electricista, Graduado en la Universidad Nacional de Ingeniería, con 47 años de experiencia en el diseño, fabricación, gerencia de construcción, y gerencia mantenimiento de equipos de grandes redes de transmisión eléctrica del Perú, Aeropuerto Jorge Chávez, minería de oro (Yanacocha) , Puesta en servicio de Mina de cobre (Antamina, Toquepala), para el procesamiento de minerales. Ha sido Gerente de Ejecución de Abengoa Perú, Gerente de Ingeniería de Cosapi, y Diplomado en Finanzas en ESAN.

#### EXPERIENCIA

- **Fabricante nacional Elecín (2017 – 2018)**  
Consultor sobre Fabricación y usos de Celdas de Media Tensión
- **Consultor Independiente sobre Líneas de Transmisión (2017 – 2018)**
- **COSAPI SA (2016-2017)**  
Gerente de Ingeniería

### **4. Miguel Enrique del Río Pérez - (Miembro Actual del Comité de Vigilancia)**

#### RESUMEN

Ingeniero Civil graduada de la Universidad Nacional de Ingeniería. Profesional con más de 30 años de experiencia en instituciones públicas y privadas.

#### EXPERIENCIA

- **Inmobiliaria Turismo S.A (1989 – Actualidad)**  
Director
- **HV Contratistas S.A (1998-2016)**  
Presidente del Directorio
- **Cámara Peruana de Construcción (CAPECO) (1981 -2007)**  
Director
- **Banco de Vivienda (1990 -1991)**  
Presidente

### **5. Jorge Armando Zegarra Nieto**

#### RESUMEN

Ejecutivo senior de Finanzas especializado en Inversiones, Finanzas Corporativas y Planificación Financiera. Catorce años de experiencia liderando áreas financieras y con fluido expertise en M&A, Gestión de Inversiones Inmobiliarias, Planeamiento Financiero, Gestión de Tesorería, Riesgos y Control de Gestión. Pensamiento estratégico y analítico destacado, creatividad en la solución de problemas de negocio, foco en el servicio al cliente, compromiso corporativo y orientación a la rentabilidad. Ingeniero Industrial por la PUCP, con un Master en Finanzas y un MBA, ambas por CENTRUM-EADA (España). Inglés fluido. Candidato a la Designación CFA (nivel II aprobado). Soltero, 36 años.

## EXPERIENCIA

- **Inmobiliaria Bocanegra S.A.C – Grupo Vari (Valle Riso) (2018 – Actualidad)**  
Gerente de Inversiones y Finanzas Corporativas - Holding de empresas con participación en sectores inmobiliario, logístico, industrial y minero. Ventas anuales por US\$ 40MM e inversiones en activos por más US\$ 500MM.
- **TALMA SERVICIOS AEROPORTUARIOS S.A. (2006-2018)**  
Sub-Gerente de Planeamiento Financiero y Estratégico (2016-2018)  
Sub-Gerente de Estrategia y Gestión Financiera (2014-2016)  
Jefe de Estrategia y Finanzas Corporativas (2012-2013)  
Jefe de Planeamiento Estratégico (2010-2012)  
Analista de Planeamiento Estratégico y Proyectos (2006- 2009)

## 6. David Lemor Bezdín

### RESUMEN

Ingeniero Industrial graduado en la Universidad Estatal de Carolina del Norte – EEUU, "NorthCarolina State University" - NCSU, USA.

### EXPERIENCIA

- **Pisopak Peru S.A (2011 - Actualidad)**  
Director
- **Consultor de empresas de energía y comercio exterior**
- **Asociación para el Trabajo (2018 - Actualidad)**  
Director
- **SNI (2006 – Actualidad)**  
Presidente del Comité de Comercio Exterior (2021- Actualidad)  
Miembro del Consejo Directivo (2006 – Actualidad)
- **Foncopes (2013 - Actualidad)**  
Director
- **SENATI (2009 - Actualidad)**  
Miembro y vicepresidente del Consejo Nacional
- **Universidad Ricardo Palma (2006 - Actualidad)**  
Catedrático
- **Asociación para el trabajo (2018 - Actualidad)**  
Director
- **Hunt Oil Company Peru (2019)**  
Asesor de Asuntos Corporativos
- **Peru LNG (2009 -2018)**  
Director de Asuntos Corporativos
- **Universidad San Ignacio de Loyola (2006 - 2015)**  
Catedrático y expositor
- **PROINVERSIÓN (2007 - 2008)**  
Director ejecutivo
- **TLC PERU EEUU (2007)**  
Asesor Principal
- **Ministerio de Producción (2005 - 2006)**  
Ministro

## 7. José Antonio de Rivero Salazar

### RESUMEN

Ejecutivo Senior con experiencia en Directorios, Dirección General y Dirección de Auditoría, Finanzas, Riesgos y Procesos, en empresas del sistema financiero, del cuidado de la salud y de retail. Consultor Internacional en Supervisión Bancaria, Consultor en temas de Directorios y Comités de Auditoría. Economista graduado de la Universidad Ricardo Palma, MBA por la Universidad ESAN (1er Puesto), MBA por la Université Du Québec a Montreal y Coach ICC.

### EXPERIENCIA

- **PETRÓLEOS DEL PERÚ – PETROPERÚ S.A. (2019 – 2021)**  
Presidente del Comité de Integridad y Disciplina (profesional independiente)
- **UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS – UPC (2018 – Actualidad)**  
Profesor del Área de Finanzas
- **FINANCIERA EFECTIVA S.A. – GRUPO EFE. (2013- 2017)**  
Gerente de Auditoría – Miembro del Comité de Ética - Empresa Financiera de microfinanzas, con 189 Agencias a nivel nacional, integrante del grupo Efe.
- **GOLD'S GYM – PERÚ (2006 -2012)**  
Gerente General - Miembro del Directorio (2010- 2012)  
Gerente de Administración y Finanzas - Miembro del Directorio (2006 -2009)
- **BANCO DEL TRABAJO - GRUPO ALTAS CUMBRES (2002 -2005)**  
Gerente de Auditoría - Coordinador de Auditoría País – Presidente del Comité de Ética

## 8. Gerardo Marcos Gonzales Arrieta

### RESUMEN

Economista por la PUCP con Maestría en Economía por la Universidad de Toronto. Cuenta con amplia experiencia laboral ejerciendo funciones ejecutivas y de consultoría en organismos internacionales no gubernamentales y en los sectores público y privado peruanos, con especialización en finanzas y desarrollo, sistemas financieros y mercados de capitales, y políticas y financiamiento de vivienda. Extensa experiencia en la preparación y presentación de análisis para la toma de decisiones de política, y en la conducción de programas de cooperación internacional para países en desarrollo. Significativo trabajo de campo en América Latina, interactuando con autoridades gubernamentales, empresarios, organizaciones internacionales y agencias de cooperación. Capacidad para liderar e integrar grupos de trabajos multidisciplinarios con múltiples prioridades y plazos exigentes. Excelentes habilidades interpersonales, comunicativas y diplomáticas. Autor de numerosas publicaciones en libros y revistas profesionales.

### EXPERIENCIA

- **Asociación de Empresas Promotoras del Mercado de Capitales (Procapitales) (2007 – Actualidad)**  
Gerente General
- **Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI) (2005-2007)**  
Jefe del Órgano de Desarrollo de Políticas Institucionales
- **Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) (1989 – 2005)**  
Representante Residente (1996-2005)  
Gerente Técnico (1989-2005)

- **Corporación Financiera Internacional (IFC) (2004)**  
Consultor
- **Comisión Económica de las Naciones Unidas para América Latina y el Caribe (CEPAL) (1991/1997/1999/2001)**  
Consultor