

**RESUMEN**  
**CURRICULUM VITAE POSTULANTES A MIEMBROS DE COMITÉ DE VIGILANCIA**  
**FONDO DE INVERSIÓN EN RENTA DE BIENES INMUEBLES SURA ASSET**  
**MANAGEMENT II – FIRBI**

**1. Jorge Armando Zegarra Nieto - (Miembro Actual del Comité de Vigilancia)**

**RESUMEN**

Ejecutivo senior de Finanzas especializado en Inversiones, Finanzas Corporativas y Planificación Financiera. Catorce años de experiencia liderando áreas financieras y con fluido expertise en M&A, Gestión de Inversiones Inmobiliarias, Planeamiento Financiero, Gestión de Tesorería, Riesgos y Control de Gestión. Pensamiento estratégico y analítico destacado, creatividad en la solución de problemas de negocio, foco en el servicio al cliente, compromiso corporativo y orientación a la rentabilidad. Ingeniero Industrial por la PUCP, con un Master en Finanzas y un MBA, ambas por CENTRUM-EADA (España). Inglés fluido. Candidato a la Designación CFA (nivel II aprobado). Soltero, 36 años.

**EXPERIENCIA**

- **Inmobiliaria Bocanegra S.A.C – Grupo Vari (Valle Risso) (2018 – Actualidad)**  
Gerente de Inversiones y Finanzas Corporativas - Holding de empresas con participación en sectores inmobiliario, logístico, industrial y minero. Ventas anuales por US\$ 40MM e inversiones en activos por más US\$ 500MM.
- **TALMA SERVICIOS AEROPORTUARIOS S.A. (2006-2018)**  
Sub-Gerente de Planeamiento Financiero y Estratégico (2016-2018)  
Sub-Gerente de Estrategia y Gestión Financiera (2014-2016)  
Jefe de Estrategia y Finanzas Corporativas (2012-2013)  
Jefe de Planeamiento Estratégico (2010-2012)  
Analista de Planeamiento Estratégico y Proyectos (2006- 2009)

**2. José Antonio de Rivero Salazar - (Miembro Actual del Comité de Vigilancia)**

**RESUMEN**

Ejecutivo Senior con experiencia en Directorios, Dirección General y Dirección de Auditoría, Finanzas, Riesgos y Procesos, en empresas del sistema financiero, del cuidado de la salud y de retail. Consultor Internacional en Supervisión Bancaria, Consultor en temas de Directorios y Comités de Auditoría. Economista graduado de la Universidad Ricardo Palma, MBA por la Universidad ESAN (1er Puesto), MBA por la Université Du Québec a Montreal y Coach ICC.

**EXPERIENCIA**

- **PETRÓLEOS DEL PERÚ – PETROPERÚ S.A. (2019 – 2021)**  
Presidente del Comité de Integridad y Disciplina (profesional independiente)
- **UNIVERSIDAD PERUANA DE CIENCIAS APLICADAS – UPC (2018 – Actualidad)**  
Profesor del Área de Finanzas
- **FINANCIERA EFECTIVA S.A. – GRUPO EFE. (2013- 2017)**  
Gerente de Auditoría – Miembro del Comité de Ética - Empresa Financiera de microfinanzas, con 189 Agencias a nivel nacional, integrante del grupo Efe.

- **GOLD'S GYM – PERÚ (2006 -2012)**  
Gerente General - Miembro del Directorio (2010- 2012)  
Gerente de Administración y Finanzas - Miembro del Directorio (2006 -2009)
- **BANCO DEL TRABAJO - GRUPO ALTAS CUMBRES (2002 -2005)**  
Gerente de Auditoría - Coordinador de Auditoría País – Presidente del Comité de Ética

### **3. Pacífico Compañía de Seguros y Reaseguros - (Miembro Actual del Comité de Vigilancia)**

#### RESUMEN

En los negocios de Seguros Generales y de Vida forma parte de Credicorp, el holding financiero más grande del Perú, y cuenta con más de 5,000 profesionales que buscan brindar una oferta integral de productos y servicios a las familias peruanas. En tanto, para planes de salud (EPS), seguros de asistencia médica y prestaciones, cuenta con el respaldo de Credicorp, Banmédica y United Health Group.

United Health Group es una de las compañías de salud más grandes del mundo con presencia en más de 130 países, es y está dedicada a ayudar a las personas a llevar vidas más saludables y colaborar para que el sistema de salud funcione mejor para todos, gracias a su amplia experiencia clínica y tecnología de vanguardia.

#### HISTORIA

Desde 1944, con la fundación de la compañía El Pacífico, se inicia las operaciones de la empresa. Los hitos de los últimos años son los siguientes:

- 2018: United Health Group (UHG), una de las compañías de salud más grande del mundo, se une a Pacífico Salud como socio.
- 2017: Se fusionan Pacífico Peruano Suiza y Pacífico Vida bajo el nombre Pacífico Compañía de Seguros y Reaseguros. En conjunto con Pacífico EPS se conforma una sola gran compañía: Pacífico Grupo Asegurador.
- 2015: Entablamos una alianza con BANMÉDICA, que permite incorporar a la Clínica San Felipe y a Laboratorios ROE en nuestra red de salud.
- 2011: Se expande al adquirir clínicas y centros médicos que hoy integran SANNA, el centro oncológico Aliada y el Centro Odontológico Americano – COA. También se firma una alianza estratégica con Johns Hopkins Medicine International.

### **4. César Ponce Durand**

#### RESUMEN

Ingeniero Civil graduado en la PUCP, MBA por Maastricht School of Management, Magister en Dirección de Empresas por la PUCP y Magister en Administración Estratégica de Empresas por CENTRUM (Graduado CUM Laude). Con amplia experiencia en la formulación, desarrollo, ejecución, control y evaluación de proyectos inmobiliarios diversos. Capacidad para evaluar estructuras organizacionales del sector construcción e inmobiliario y de proponer cambios que generen valor para las organizaciones.

## EXPERIENCIA

- **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ (2004 – Actualidad)**  
Docente en la Maestría en Gestión y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias
- **GAIA DESARROLLO INMOBILIARIO (2015 – 2020)**  
Gerente general – Gerente Inmobiliario – Empresa del Grupo Verme
- **LÍDER INVERSIONES Y PROYECTOS S.A. (2009 – 2014)**  
Gerente de Negocios – Empresa del Grupo Wiese
- **CORPORACION AESA S.A. (hoy CÚBICA S.A.) (2007 -2009)**  
Gerente de proyectos inmobiliarios de Vivienda – Empresa del Grupo Bescia
- **GRAÑA Y MONTERO – GyM S.A. - División Inmobiliaria (2003 -2006)**  
Gerente de Proyectos - La División Inmobiliaria de GyM S.A. desarrolló los negocios inmobiliarios del grupo, aprovechando las oportunidades brindadas por el Fondo Mivivienda y buscando realizar los activos propios disponibles.
- **GRAÑA Y MONTERO EDIFICACIONES – GME S.A. (1998 -2002)**

## 5. Javier Hugo Cox Denegri

### RESUMEN

Licenciado en Biología por la Universidad Particular Ricardo Palma. Se ha desempeñado como biólogo realizando tanto trabajo de campo como supervisión de proyectos para diversos ministerios públicos. Actualmente trabaja gestionando el Fundo Familiar “El Milagro” en Trujillo.

### EXPERIENCIA

- **FUNDO EL MILAGRO**  
Miembro de Grupo de Trabajo (2022 – Actualidad)  
Co-propietario (2016 -2021)
- **Ministerio de Producción (2012 – 2016)**  
Supervisor del Programa Sectorial II.
- **Ministerio de Producción (2003 – 2016)**  
Supervisor del Programa Sectorial II. Dirección General de Sanciones. 2012 – 2016  
Supervisor del Programa Sectorial II. Dirección Nacional (General) de Seguimiento, Control y Vigilancia 2004 -2012  
Supervisor del Programa Sectorial II. Dirección Nacional de Pesca Artesanal. 2003 –2004
- **Ministerio de Pesquería (1992 -2003)**  
Supervisor del Programa Sectorial II Dirección (Nacional) de Medio Ambiente (1995- 2003)  
Biólogo IV (1992-1995)