

## “Esperamos manejar US\$50 millones en el 2019”

Rafael Buckley, CEO de Fondos SURA, comenta su último fondo lanzado, Fondo de Fondos SURA Real Estate Global Income, su perfil de clientes y el plan estratégico de este año (JF/LA)



SURA

### ¿Cuáles son las características de este fondo? ¿Cuándo lo lanzaron?

El fondo invierte en el mercado inmobiliario estadounidense con foco en ciudades 'secundarias' como Seattle, Denver y Atlanta. Éstas tienen precios relativos competitivos y permiten ganar hasta 200 puntos básicos más que en mercados tradicionales como Nueva York. El instrumento, conocido como fondo de fondos, dirige su inversión hacia fondos inmobiliarios americanos. Hoy brindamos el acceso vía Oaktree Capital.

### ¿Cuál es su ventaja frente a los competidores locales?

Podemos acceder a fondos de gran escala gracias a las sinergias con el resto de unidades de SURA a nivel Latinoamérica. Así

podemos conocer los fondos para cada clase de activo y ver qué gestor genera el mayor valor.

### ¿Cuál es el perfil del cliente que buscan?

Es un fondo nicho dirigido a clientes de alto patrimonio. El *ticket* de ingreso es de US\$100,000. Dentro de tres semanas lo estaremos reduciendo a US\$50,000. Tenemos un canal de distribución propio y asesores que ofrecen un portafolio sobre la base del perfil de riesgo y horizonte de inversión del cliente. Contamos con 138 clientes y gestionamos alrededor de US\$25 millones.

### ¿Cuánto esperan administrar al cierre del 2019? ¿A qué rentabilidad apuntan?

Esperamos duplicar el tamaño del fondo y el

número de clientes. Esto implica administrar entre US\$50 millones y US\$60 millones provenientes de entre 300 y 350 clientes. En cuanto a rentabilidad, esperamos que el rendimiento del año esté en torno a 7,5% y 8%.

### ¿Cómo van a potenciar la oferta? ¿Qué servicios añadirán?

Para septiembre esperamos brindar a una asesoría más personalizada, apoyada en la implementación de una nueva plataforma digital. Por otro lado, estamos trabajando en fondos flexibles, un fondo de *factoring* y pronto sacaremos un fondo de megatendencias, que invierte en acciones de empresas disruptivas y con potencial de crecimiento.